

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	██████████	██████████	14 juni 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 64425	Kenmerk	7211496/20210608/MT
E-mail	██████████	Onderwerp	Vrijgave Omgevingsvisie ██████████ Science Park 2040 voor inspraak
Bijlage(n)	3	Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u dat het college van ██████████ op 8 juni j.l. heeft besloten om de concept Omgevingsvisie ██████████ Science Park 2040 en de bijbehorende plan MER vrij te geven voor inspraak.

Context

In november 2018 hebben ██████████ ██████████ het ██████████ ██████████ en andere gebiedspartners een Ambitiedocument aan de gemeente aangeboden met hierin een visie hoe ze het gebied vitaal en toekomstbestendig willen maken. Op 18 juli 2019 heeft de ██████████ een startdocument vastgesteld voor het opstellen van een Omgevingsvisie voor het ██████████ Science Park.

De gemeente ██████████ heeft vervolgens de afgelopen anderhalf jaar in samenwerking met de ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ en met inbreng van gebruikers, omwonenden en andere betrokkenen, deze omgevingsvisie opgesteld voor het ██████████ ██████████ Ook is een plan MER opgesteld om de milieu-effecten in beeld te brengen.

Omgevingsvisie USP 2040

De stad en regio ██████████ groeien de komende jaren flink door en het USP groeit daarin mee. Dat betekent meer woningen, kantoren, bedrijven en voorzieningen. Groeien op een gezonde manier kan alleen als er ook ruimte is voor groen. Groen voor de natuur en biodiversiteit en voor de mens om te ontspannen en te recreëren. Ook moet er voldoende ruimte zijn voor het duurzaam opwekken van energie. Randvoorwaarde voor nieuw programma is een goede bereikbaarheid. Al deze opgaven versterken elkaar maar zijn soms ook conflicterend. Dat vraagt om het maken van keuzes. In de Omgevingsvisie USP 2040 worden die keuzes voor de toekomst beschreven.

Ruimte voor groei

Onderwijs, zorg, onderzoek en innovatie in het USP staan centraal in het USP, nu én in de toekomst. Het unieke kennismilieu krijgt ruimte voor doorontwikkeling en groei, zodat er nog meer kansen zijn voor spontane ontmoetingen waaruit weer nieuwe innovaties kunnen ontstaan. De komende jaren komt er ruimte vrij voor ruim 4000 nieuwe arbeidsplaatsen op het gebied van Life Sciences en Health en duurzaamheid. Deze ruimte ontstaat door te bouwen op plekken waar nu parkeerplaatsen zijn of waar verouderde gebouwen van de UU en UMC ██████████ staan. Extra arbeidsplaatsen kunnen alleen als er ook verkeersmaatregelen worden genomen zoals het weren van doorgaand verkeer door 'knips' en het hanteren van een lage parkeernorm. Groei van het aantal inwoners in het USP wordt mogelijk

door het bouwen van woningen; in totaal zo'n 4000. Deze zijn bedoeld voor studenten en mensen die economisch gebonden zijn aan het [REDACTED]. Ook is er ruimte voor uitbreiding van het sportcomplex [REDACTED] en voor extra voorzieningen in het centrumgebied van het [REDACTED]. Zo wordt de levendigheid in het [REDACTED] [REDACTED] vergroot.

Gezonde en klimaatbestendige stad

Groeien op een gezonde manier is het uitgangspunt. De groene weiden, lanen, tuinen en natuur vormen samen met de gebouwde omgeving een twee-eenheid. Door nieuwe verbindingen en het verplaatsen van de auto naar de rand ontstaan aaneengesloten parken waar studenten, werknemers en patiënten kunnen ontspannen, leren en elkaar ontmoeten. Langs de groene lanen worden bomenrijen toegevoegd voor een klimaatbestendig [REDACTED]. Natuurvriendelijke oevers en coulissen van struiken en andere begroeiing, bieden straks ruimte aan een grotere diversiteit aan planten en dieren en via een netwerk van nieuwe voetpaden kan gewandeld en hard gelopen worden. Ook voor de dieren en planten geeft dit dus kansen. Door de verbindingen met de aangrenzende landgoederen is dit gebied een groene oase voor de bewoners uit de omgeving en de rest van de stad.

Bereikbaar en duurzaam [REDACTED]

Een integrale mobiliteitsaanpak zorgt ervoor dat het USP in de toekomst bereikbaar blijft. Door meer woningen in het USP te maken worden herkomst en bestemming dichter bij elkaar gebracht. Samen met werkgevers en instellingen wordt een aanpak ontwikkeld om minder of anders te reizen (bijvoorbeeld door anders te roosteren of meer thuis te werken). Een verruiming van de fietsinfrastructuur, het wandelnetwerk en een schaalessprong in het openbaar vervoer zijn belangrijke maatregelen die de bereikbaarheid verbeteren. Parkeren krijgt een minder dominante plek in het USP. Door te parkeren aan de randen ontstaat een autoluw USP.

Het [REDACTED] [REDACTED] maakt werk van duurzaamheid, energietransitie en circulariteit. Naast de inzet op warmte-koude opslag, zonnepanelen op daken en onderzoek naar diepe geothermie, zijn in de omgevingsvisie zoeklocaties opgenomen voor windmolens. Ook wordt de inpasbaarheid van zonnevelden onderzocht in de weilanden rondom de bebouwing. Daarbij wordt rekening gehouden met landschappelijke, ecologische en recreatieve waarden.

Uitwerkingsopgaven

De omgevingsvisie is een visie op hoofdlijnen. Voor een aantal specifieke onderwerpen is een verdieping nodig. De volgende uitwerkingsopgaven worden specifiek in de omgevingsvisie benoemd:

1. De ruimtelijke inpassing van sport: uitbreiding van sportvelden en vernieuwing van de sporthallen vindt bij voorkeur plaats op en rondom het huidige sportpark. Indien dit niet haalbaar is, zal eerst een alternatieve locatie voor de sporthallen worden gezocht en eventueel de tennisbanen elders in het USP worden ondergebracht. Pas in laatste instantie wordt overwogen om één van de veldsporten naar elders te verplaatsen. Er is geen geschikte locatie in het USP om het sportpark in zijn geheel naartoe te verplaatsen.
2. Ontwikkeling entreegebied noord en parkeerhub noord: de ambitie is om de parkeergarage en de patiënten-entree van het UMC-U te verplaatsen naar de noordzijde. Het aantal parkeerplaatsen dat kan worden ingepast in de UMC-noord garage moet nog worden onderzocht. Naast de huidige P+R kan een tweede parkeerhub worden gerealiseerd ten behoeve van het UMC en voor groei van functies ten oosten van de knips.
3. Ruimtelijke inpassing parkeerhub west: er zijn verschillende zoeklocaties aangegeven voor parkeerhub West. De precieze grootte, ligging en invulling van deze parkeerhub dient nog nader te worden onderzocht, ook of deze uit één grote of meerdere kleine parkeervoorzieningen zal bestaan.
4. Locatiekeuze [REDACTED] Donald Huis: Op dit moment is onvoldoende informatie beschikbaar voor een definitieve locatiekeuze. Parallel aan de omgevingsvisie worden aanvullende onderzoeken opgestart. Op het moment dat alle hiervoor noodzakelijke informatie tijdig beschikbaar komt, kunnen deze twee sporen tegelijkertijd met de besluitvorming over de omgevingsvisie USP worden voorgelegd aan de raad. Gezien het bredere belang van de omgevingsvisie wordt de omgevingsvisie nu vrijgeven voor inspraak.
5. Inpassing van een mogelijke 2^e OV-as: om de ruimtelijke inpasbaarheid en nut en noodzaak te bepalen van een 2^e OV-as moet verder gekeken worden dan het USP alleen. Input komt mede uit de gebiedsonderzoeken in het kader van U Ned, de MIRT Verkenning OV en Wonen van Rijk en Regio én de gezamenlijke studies van provincie en gemeente [REDACTED] "Samen OV versnellen in Utrecht" en "de Binnenstadsas".

Burgemeester en Wethouders

Datum 14 juni 2021
Ons kenmerk 7211496/20210608/MT

Inspraak

De concept Omgevingsvisie [REDACTED] Sciencepark 2040 en het plan MER liggen van 15 juni tot 26 juli ter inzage. In deze periode kan iedereen die dat wil een reactie geven. Doel van de ter inzage legging is om reacties van de stad (bewoners, ondernemers, organisaties en instellingen) op de concept-Omgevingsvisie [REDACTED] Science Park 2040 te verzamelen. De reacties worden gebruikt om de concept-Omgevingsvisie en bijbehorende plan MER aan te scherpen voordat deze ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,